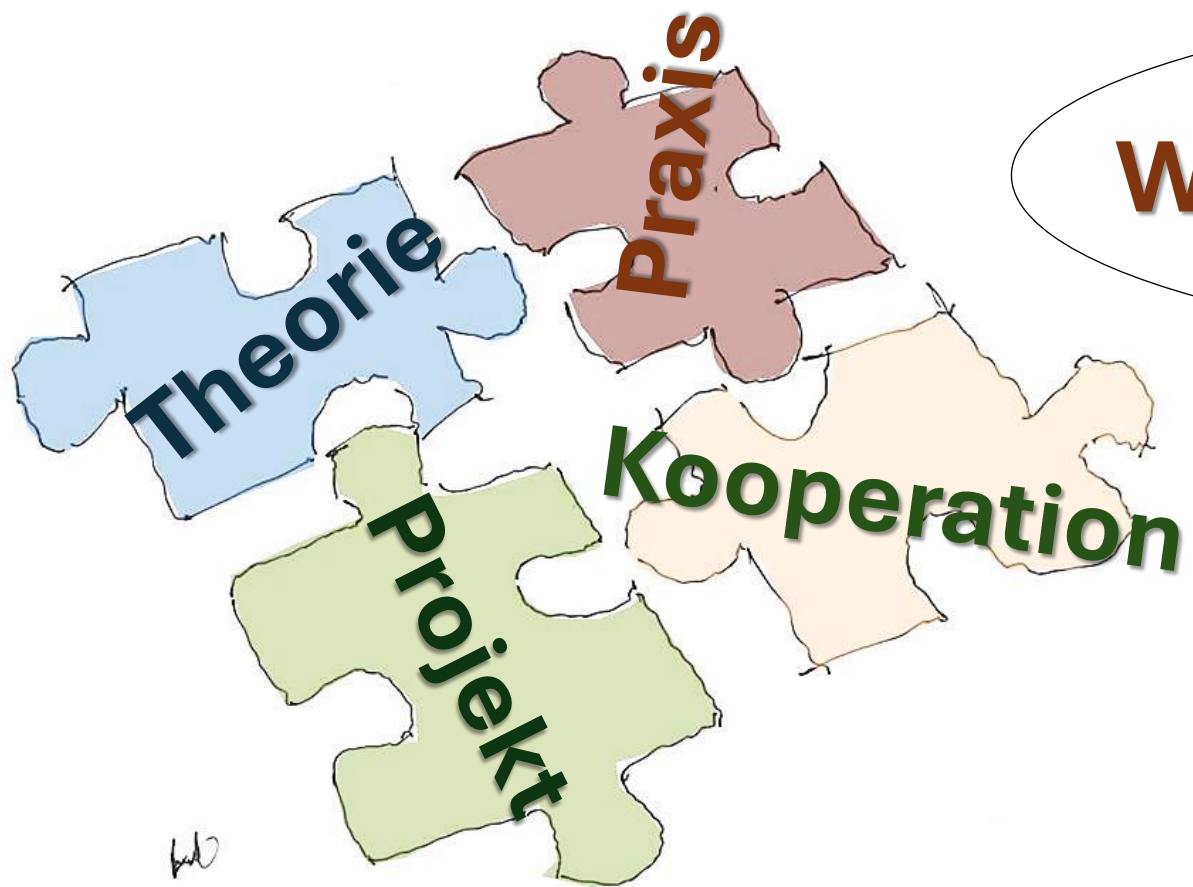




Wenn Kooperation Räume schafft

Das Perthes- Zentrum in Bielefeld – als Impuls für nachhaltiges Denken im Quartier





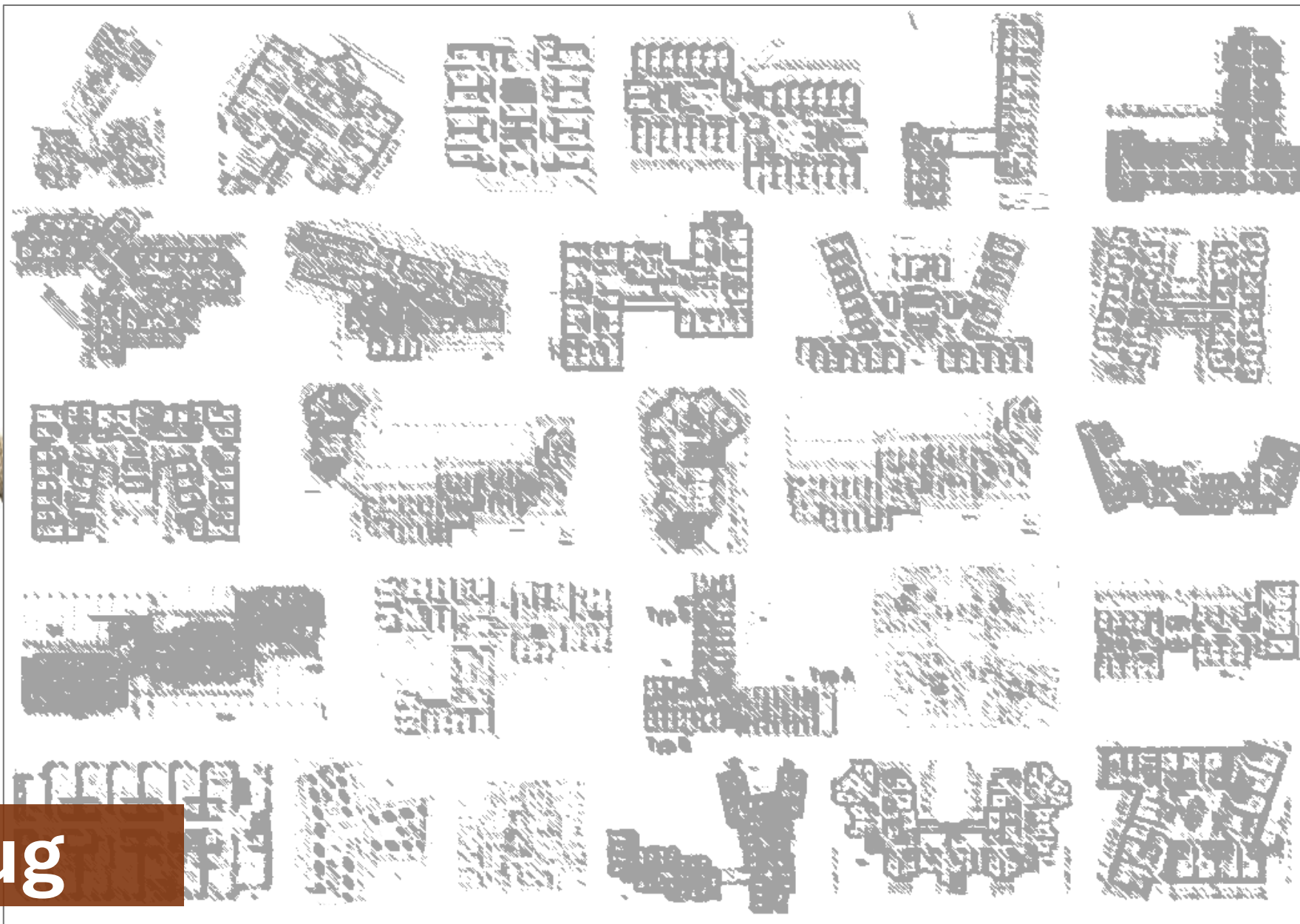
Wie macht ihr es eigentlich?



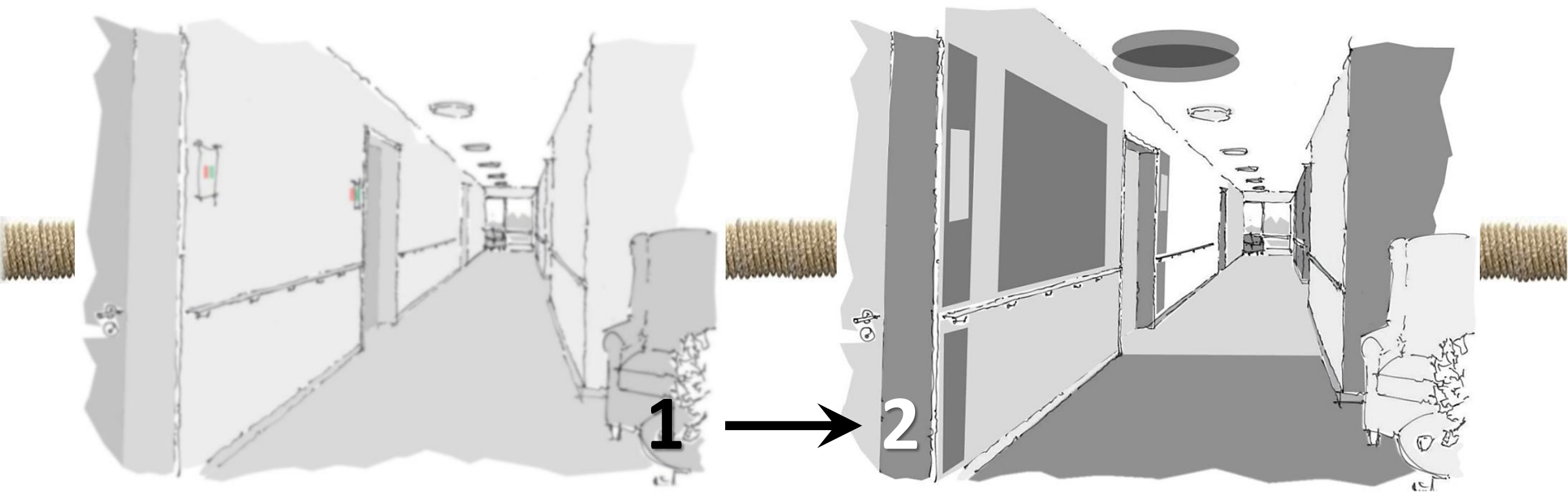


„Wir wollen, dass alle Menschen in Würde, **selbstbestimmt und in Gemeinschaft** leben können“
(Auszug „Vision“ aus „Vision – Mission – Interaktion“ der Ev. Johanneswerk gGmbH)

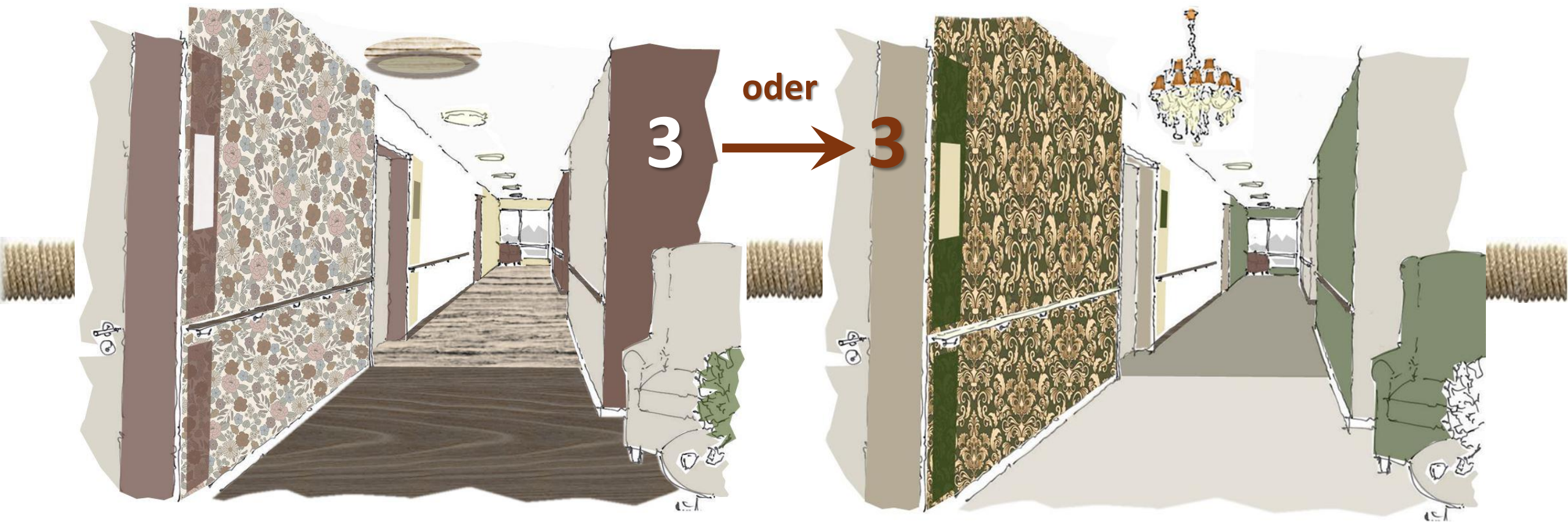




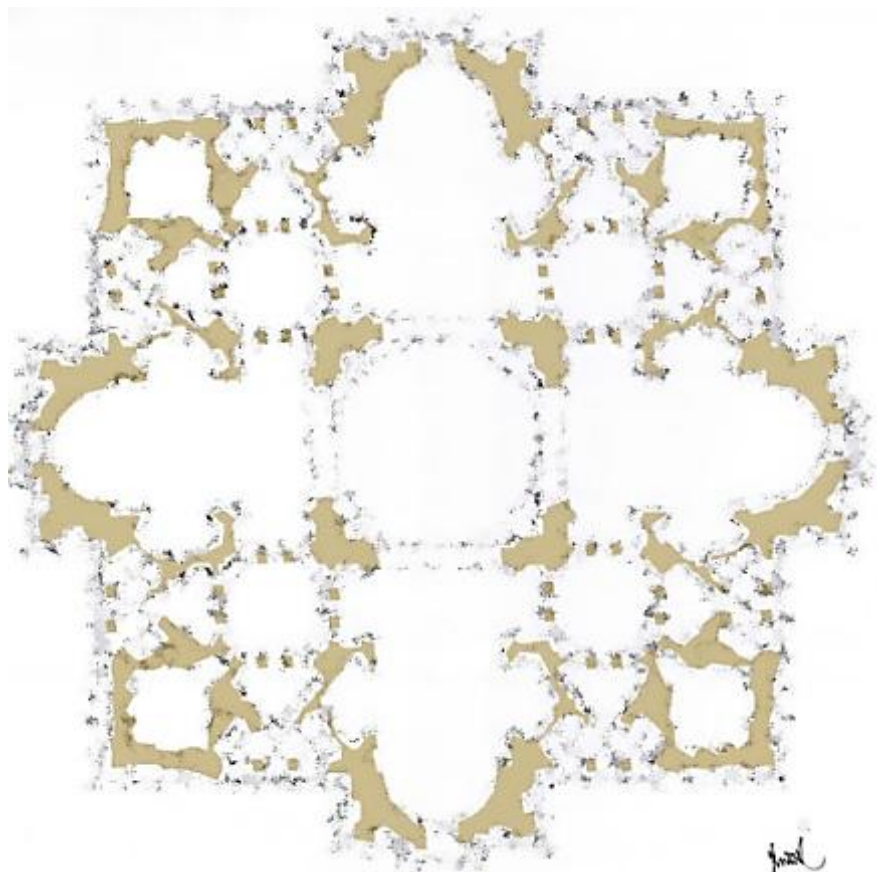
Blickbezug

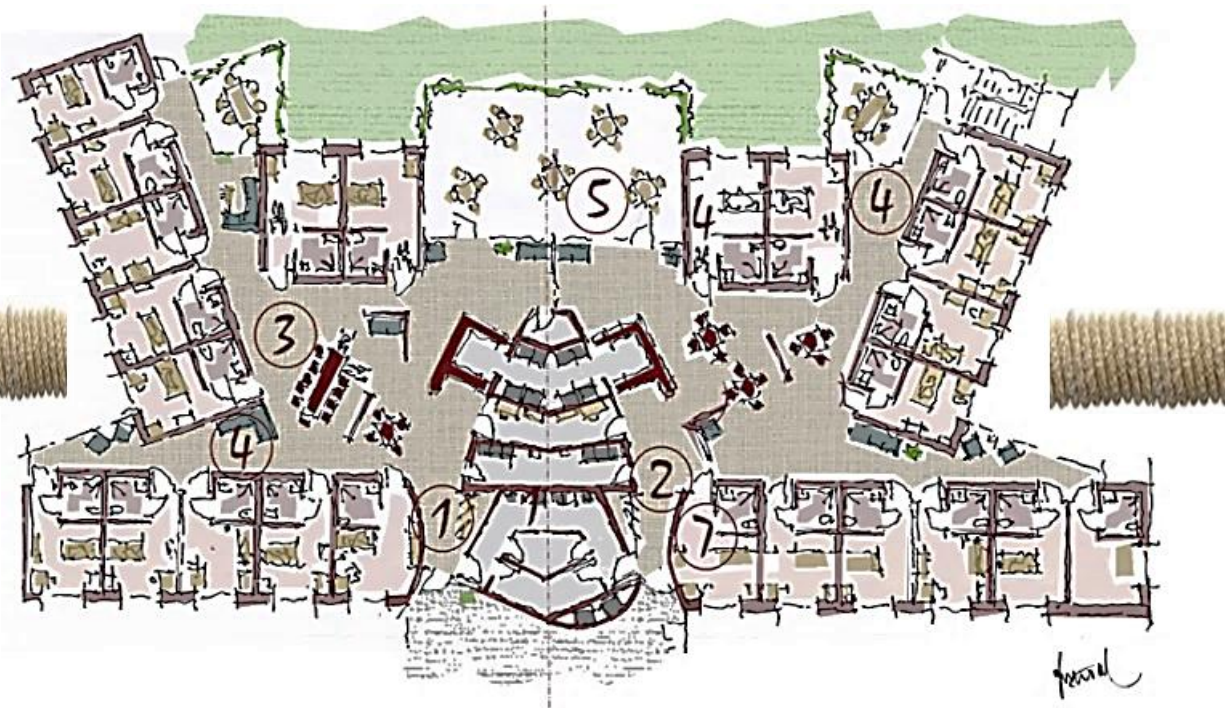


Blickbezug



Gestaltung(skonzept)





Merkmale

Ist das immer noch euer **Idealtypus?**





Angebot(svielfalt)

Zufahrt Feuerwehr/LKW

„ca.“ neue Grenze

Baumschutz

Kooperation

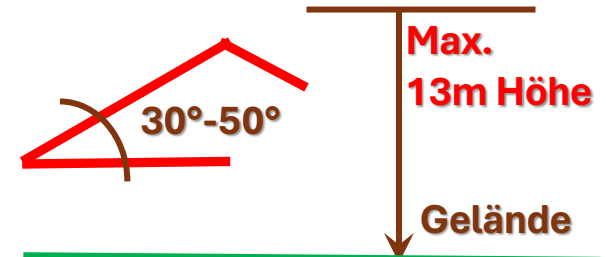


Ca. 80 Plätze + 30 Wohnungen + Café

Baumschutz

Parken PKW/LKW

Max. Gebäudehöhe
und Dachform



Baugrenzen



Korsett



Satteldach
Dachneigung 30°
Traufhöhe 9,43 m
Firsthöhe 13,80 m

**Gem. B- Plan nicht
schützenswerte Bäume**
infolge Prüfung voraussichtlich
dennoch Verschiebung des BGW-
Baukörpers nach Osten erforderlich

Ggf. Flachdach
Café/Mehrzweck
Attikahöhe 3,50 m

Ggf. Flachdach
über 2. OG
Attikahöhe 9,50 m

Erste Skizzen

„Feuerwehrkurve“

Ernst- Rein- Straße

Gemäß Anlage zu Nr. 51.11
VV Bau O NRW:
9 + 3 = 12 Stellplätze
+ 1 LKW- Stellplatz

Walmdach
Dachneigung 30°
Traufhöhe 10,30 m
Firsthöhe 14,80 m

**Gemäß B- Plan
geschützte Bäume**

Walmdach
Dachneigung 30°
Traufhöhe 9,43 m
Firsthöhe 13,80 m

**Baugrenze
Gemäß B- Plan**

Grundstücksgrenze

Feuerwehr-
aufstellfläche

Entsorgung

Durchfahrt

SD 30°

FD

FD

3PKW

SD 30°

FD

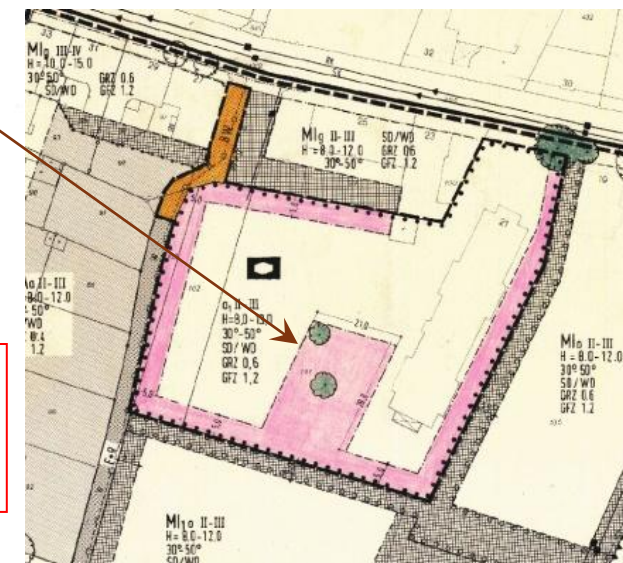
WD 30°

WD 30°

Gaube

Gaube

9 PKW SP





Entwurf



Vorgestern





Gestern



Heute



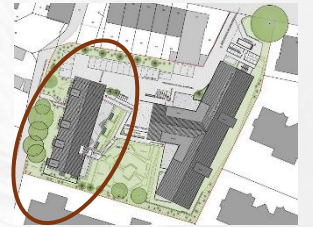


Entwurf



Projektpartner BGW

- 26 barrierefreie und 2 rollstuhlgerechte Wohnungen, davon 15 öffentlich gefördert und 8 frei finanziert, alle 2 ZKDB, zwischen 37 und 76 m² - Miete zwischen 6,40 €/m² und 9,50 €/m²
- Zielgruppe: Menschen ab 65 Jahren oder Menschen mit bereits bestehendem Pflegegrad/einer Schwerbehinderung
- Geschützter Wohnbereich im EG für Menschen mit einem besonderen Unterstützungsbedarf



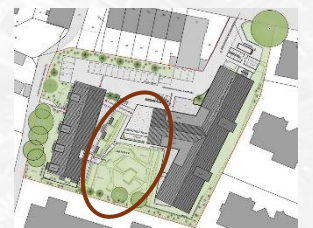
Projektpartner Diakonie für Bielefeld

- Unterstützung von Menschen mit besonderen Lebensbiografien bei der Pflege sowie der Aufrechterhaltung des eigenen Hausstandes, bei sozialen und hauswirtschaftlichen Herausforderungen und der Bewältigung des Alltages



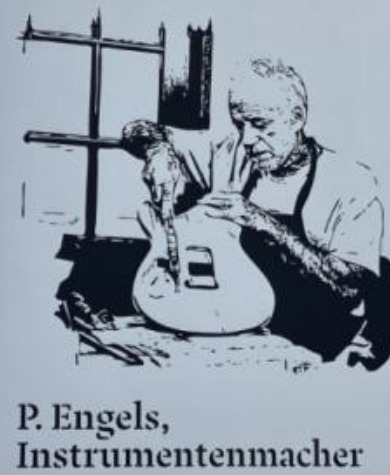
Projektpartner Ev. Johanneswerk gGmbH

- 72 stationäre Einzelzimmer, davon 63 barrierefrei und 9 rollstuhlgerecht, NRF 50 qm/BW
- Stationäre Versorgung von 72 Bewohner*innen in 6 gegenüberliegenden 12er-Wohngruppen;









<https://www.bielefeld.de/rundgang-kamphofviertel>

Herzlichen Dank für Ihre Aufmerksamkeit 😊



Haben Sie Fragen? Wir antworten Ihnen gern: oliver.kopetz@alters-institut.de

Oliver Kopetz Dipl.-Ing. Arch. (FH) - Sachverständiger für Barrierefreies Planen + Bauen/AK Sachsen
Ev. Johanneswerk gGmbH - Alters- Institut gGmbH - Raum- und Milieuvorgaben - Wittekindstraße 100a - 44139 Dortmund